

# EL CAMINO PARA OBTENER LAS LLAVES DE SU FUTURA CASA

Para comprar su primera casa es importante iniciar con la acumulación de capital, mediante un ahorro, destinado al pago del enganche o la adquisición de la misma; y si ya cuenta con su vivienda puede destinar su ahorro para una remodelación.

Este gran inicio le permitirá tener un capital para poder pagar la cuota inicial, y así financiar la diferencia con un préstamo hipotecario.



## Existen 3 reglas básicas antes de pensar en comprar una vivienda:

1. A menos enganche, mayor será el costo financiero.
2. A mayor plazo seleccionado, mayor será la tasa que deberá pagar.
3. Entre más alto es el costo del bien inmueble, mayor será la tasa de interés.

Una vez que defina lo que quiere comprar, debe analizar el ingreso con el cual se cuenta y el porcentaje que puede destinar para el ahorro. Esto dará una idea del tiempo que requiere para acumular el capital, además de decidir la mejor estrategia a adoptar.



¿Sabía que una renta de departamentos, en las principales colonias de la ciudad de México está aproximadamente en \$20,000 con un tamaño promedio de 150 m2?

¿Sabía usted que una familia mexicana que podía comprar en el año 2000 una casa con valor de \$250,000 pesos, hoy necesitaría un capital de \$530,000 pesos para adquirir la misma casa?

Fuente: softec



## EVALÚE LO SIGUIENTE:

### RECUERDE EN HACERSE LAS SIGUIENTES PREGUNTAS:

1. ¿En cuántos años deseo comprar o dar el enganche de mi vivienda?
2. ¿Cuánto es el costo aproximado del enganche o de la vivienda?

# CONSTRUYAMOS JUNTOS EL INICIO DE ALGO MARAVILLOSO



**CON OLD MUTUAL CREA VIVIENDA** usted podrá crear una disciplina de ahorro con la que logrará acumular capital para el enganche de su departamento o casa, o bien para que en un futuro remodele su vivienda.

## BENEFICIOS:

1. **DISCIPLINA DE AHORRO** que le permite disfrutar el logro de su meta una vez cumplido su programa de aportaciones.
2. **ACOMPañAMIENTO PERMANENTE** a través de Agentes o Asesores Financieros hasta el cumplimiento de su meta.
3. **PROTECCIÓN A SUS SERES QUERIDOS** con un Seguro de Vida\* por fallecimiento o invalidez total y permanente.
4. **CERTEZA EN SU AHORRO** a través de un Fideicomiso. La actividad fiduciaria se encuentra regulada por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas.
5. **ESTABILIDAD EN SU AHORRO** a través de diferentes Portafolios de Inversión.
6. **FACILIDAD Y COMODIDAD EN EL PAGO DE APORTACIONES**, usted decide el monto y plazo de ahorro, domiciliándolo ya sea a su tarjeta de débito, crédito o cuenta de cheques.
7. **RESPALDO EN CASO DE IMPREVISTOS**. Usted podrá solicitar un préstamo\*\* y continuar con su ahorro.

\* El tope máximo por vida asegurada es de \$2,000,000.00  
\*\* Sujeto a las políticas que administra el comité del fideicomiso.

**Jorge y Marcela, una pareja joven y recién casada, tienen un gran sueño: Adquirir su departamento con 3 recámaras y 2 baños, y ahorrar para tener el capital necesario y, así, juntar para el pago de su enganche.**

Ellos no quieren rentar por mucho tiempo y desperdiciar su dinero, por lo que se han dado a la tarea de comenzar a ahorrar para tener el capital necesario, y así juntar para el pago de su enganche. Sus ingresos totales son de \$45,000.00, y el valor de su departamento es de \$2,000,000.00 aproximadamente y ya están ahorrando el 15% de sus ingresos para lograr esta meta. Como ellos, usted puede comenzar con este gran sueño, si el valor de su vivienda es de \$\_\_\_\_\_ y tiene ya un dinero ahorrado por \$\_\_\_\_\_ y necesita para su enganche un ahorro total de \$\_\_\_\_\_, necesitará ahorrar de manera mensual \$\_\_\_\_\_ durante \_\_\_\_\_ años.

### ¿QUÉ NOS HACE DIFERENTES DE LOS DEMÁS?

- AHORRO
- FIDEICOMISO
- SEGURO DE VIDA
- DIVERSIFICACIÓN EN INVERSIÓN
- PRÉSTAMOS

**ASÍ COMO JORGE Y MARCELA, ¡NO ESPERE MÁS! TENER EL HOGAR DE SUS SUEÑOS NO ES IMPOSIBLE Y ESTÁ EN SUS MANOS.**

La información presentada como resultado del simulador es una estimación la cuál puede variar conforme a los movimientos que registren los mercados financieros. Los rendimientos pasados no garantizan los rendimientos presentes o futuros.